Утверждаю:
Заместитель главного инженера по эксплуатации–
Начальник управления
(должность)

_____ / А.Р. Баданин /
(подпись) (расшифровка)

« ____ » _____ 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Перечень видов и объемы оказания услуг

1.1. Полный перечень требуемых услуг определяется, согласно ***Приложению А*** к настоящему Техническому заданию;

1.2. Объемы требуемых услуг определяются, согласно ***Приложению В*** к настоящему Техническому заданию;

1.3. Уборка объектов подразделяется на:

- Генеральная уборка,
- Основная уборка,
- Поддерживающая уборка;

1.4. Вид, периодичность и место проведения уборки определяются в соответствии с ***Приложениями А, В***;

1.5. Генеральную уборку осуществляют во всех или отдельных помещениях. При проведении генеральной уборки проводится глубокая чистка покрытий, удаляются накопившиеся загрязнения, въевшаяся грязь со всех поверхностей объекта, восстанавливаются или наносятся вновь защитные покрытия. При этом элементы генеральной уборки пропорционально выполняются в течение всего срока действия договора, что способствует достижению оптимального уровня чистоты и не требует дополнительных временных затрат;

1.6. Основная уборка заключается в подготовке помещений и прилегающей территории к рабочему дню и состоит в наведении чистоты во всех помещениях и/или на всех участках Заказчика (при необходимости проводится в рабочее время Заказчика). На период выходных и праздничных дней (более 3(трех) дней подряд) производится основная уборка по согласованному сторонами графику;

1.7. Поддерживающую уборку (дневное дежурство; оперативная уборка по требованию) помещений и прилегающей территории осуществляют в рабочее время Заказчика. Поддерживающая уборка преследует цель получения комфортной чистоты для создания благоприятных условий труда в рабочее время Заказчика и выполнение оперативных поручений по уборке.

1.8. В договор не входит приобретение и доставка:

- диспенсеров для расходных материалов, в том числе их установка
- мусорных корзин и урн;
- уличных пепельниц;
- рассады, удобрения, грунта и иного посадочного материала для посева и посадки газонов и зеленых насаждений (прилегающая территория);

2. Требования оборудованию и расходным материалам

2.1. Требования к расходным материалам определяются, согласно ***Приложению С*** к настоящему Техническому заданию;

2.2. Используемые при оказании услуг самоходные поломоечные и подметальные машины, должны быть оснащены необходимыми для обеспечения безопасности средствами звуковой и световой сигнализации;

2.3. Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг уборки, должны использовать в соответствии с требованиями технологии уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии;

2.4. Химические средства (очищающие, чистящие, моющие, моюще-дезинфицирующие, дезинфицирующие, защитные лаки, воски, масла, мастики, кристаллизаторы, и т.п.) используемые при проведении уборки, должны соответствовать требованиям нормативной и/или технической документации и иметь паспорт безопасности, оформленный в установленном порядке. Химические средства и материалы, входящие в перечень товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии, а подлежащие государственной регистрации — свидетельства о регистрации;

2.5. Применяемые моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными для окружающей среды, не причиняющими вреда здоровью и самочувствию персонала;

2.6. Химические средства, применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей;

2.7. Использованный рабочий инвентарь (протирочные материалы, швабры, щетки, и др.), подлежащий дезинфекции в соответствии с требованиями технологического процесса, должен быть подвергнут дезинфекции соответствующим методом по окончании уборки;

2.8. Уборочный инвентарь после использования следует промывать горячей проточной водой с моющими средствами. Не допускается многоразовое использование текстильных материалов, применяемых при уборке технических помещений;

2.9. Уборочный инвентарь должен быть кодирован различными цветами, сигнальной маркировкой, надписью или другими способами для исключения использования одного и то же уборочного инвентаря в различных помещениях и ограничения распространения бактерий.

2.10. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду и выплат за негативное воздействие на окружающую среду по превышению предельно допустимой концентрации (ПДК) загрязняющих веществ (ЗВ) устанавливаются следующие требования к моющим и чистящим средствам, используемых при уборке помещений:

Наименование ЗВ	***Процентное содержание***
СПАВ анионактивные	< 5%
СПАВ неионогенные	< 5%
Хлор	Отсутствие
Гинохлорид натрия	Отсутствие
Фосфаты	Отсутствие
Нефтяные дистилляты	Отсутствие
Фенолы	Отсутствие
Формальдегид	Отсутствие

3. Требования к Исполнителю

3.1. Исполнитель обязан обеспечить бережное и аккуратное отношение к оборудованию и имуществу Заказчика, своевременно уведомлять его о возникших повреждениях и технических неисправностях в помещениях Заказчика;

3.2. Исполнитель обязан самостоятельно обеспечивать своих работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;

3.3. Исполнитель обязан самостоятельно приобретать и обеспечивать доставку товарно-материальных ценностей и услуг, необходимых для оказания услуг Заказчику;

3.4. Исполнитель имеет в собственном штате персонал в количестве, необходимом для оказания Услуг, отвечающий требованиям, установленным настоящим Заданием. На период отпусков, болезней и т.п. для оказания услуг в полном объеме Исполнитель обеспечивает подменный персонал квалификации, не ниже замещаемой;

3.5. Исполнитель в срок не позднее чем за 3-х рабочих дня до даты начала оказания услуг представляет на утверждение Заказчику кандидатуры ответственных руководителей на объектах (Управляющих);

3.6. Исполнитель в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты заключения Договора предоставляет Заказчику следующие документы:

- список штатных специалистов по проведению внутренних проверок, в соответствии с применяемой у Исполнителя системой контроля качества при оказании услуг;
- приказ о назначении ответственного за взаимодействие с Заказчиком с правом принятия решения;
- приказы о назначении ответственных лиц за безопасное оказание Услуг, пожарную безопасность и охрану труда (удостоверения, протоколы), подтверждающие факт прохождения обучения и его аттестации для права проведения инструктажей;
- полный список штатных специалистов (с паспортными данными при наличии согласия штатных специалистов Исполнителя на обработку персональных данных);

3.7. Исполнитель гарантирует оказание услуг в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе с требованиями ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия»;

3.8. Услуги по Договору оказываются по рабочим дням, а также по требованию Заказчика. Рабочими днями для оказания Услуг являются дни кроме субботы и воскресенья (за исключением случаев, когда суббота или воскресенье являются рабочими днями в связи с переносом рабочих и нерабочих дней постановлением Правительства Российской Федерации, иным нормативным правовым актом Российской Федерации и праздничных нерабочих дней в соответствии с законодательством Российской Федерации).

3.9. Исполнитель обязан иметь полный комплект должностных инструкций персонала, который будет задействован при оказании услуг;

3.10. Исполнитель в срок не позднее чем за 3-х рабочих дня до даты начала оказания услуг предоставляет Заказчику копию приказа о назначении ответственных лиц из, аттестованных в соответствии с действующим Российским законодательством, за безопасное производство работ и охрану труда, пожарную безопасность на территории Общества;

4. Требование к персоналу

4.1. Персонал Исполнителя должен быть проинструктирован о правильном применении химических средств, расходных материалов, уборочного инвентаря, о требованиях об охране труда при оказании услуг, ознакомлен со стандартами безопасности труда, пожарной и объектовой инструкцией о мерах пожарной безопасности на Объектах Заказчика;

4.2. Персонал Исполнителя обязан соблюдать требования пропускного и внутри объектового режима, утвержденных на Объектах Заказчика. Заказчик вправе отказать в допуске на территорию работников Исполнителя, не прошедших внутреннюю проверку.

4.3. Персонал Исполнителя должен иметь удостоверения по электробезопасности 2 группы (перечень объектов, на которых для оказания услуг потребуется 2 группа по электробезопасности, предварительно согласовать с Заказчиком).

5. Требования к оказанию услуг

5.1. Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ и иным нормативным документам:

5.2. Выполняемые работы должны проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения имуществу Заказчика;

5.3. При оказании услуг должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья сотрудников Заказчика услуг и сохранность их имущества в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, а также соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил для конкретных объектов;

5.4. В случае повреждения имущества Заказчика работниками Исполнителя при оказании услуг, восстановление испорченного имущества в полном объёме осуществляется за счёт Исполнителя;

5.5. Оказание услуг по уборке помещений должны выполняться специальным инвентарем, специальными материалами, необходимым оборудованием, предоставленным Исполнителем;

5.6. Услуги должны выполняться в соответствии с технологией уборки помещений, согласованной с Заказчиком;

5.7. Удаление грязи с различных поверхностей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки. Не допускается оставлять грязь на ступеньках, краях, в углах и других труднодоступных местах;

5.8. При уборке помещений с применением химических средств следует защищать поверхности и окружающие предметы, не подлежащие уборке;

5.9. При проведении влажной уборки твердых и полутвердых полов для снижения опасности травматизма запрещается использовать мыло и порошкообразные синтетические моющие средства;

5.10. Уборка пола в санитарных помещениях должна проводиться профессиональным моющим средством для уборки туалетов не содержащим хлора;

5.11. Влажная уборка пола должна проводиться с использованием технологий (на усмотрение Исполнителя), обеспечивающих минимальное увлажнение пола. Необходимо использование различных сменных мопов (насадок на швабры) для разных видов уборки (мытье, влажная протирка, сухая протирка) и для различного вида пола (камень, плитка, ламинат, линолеум). Возможно использование поломоечных машин типа ТЗ;

5.12. Уборка санузлов должна производиться специальным уборочным инвентарем;

5.13. Мытье унитазов, писсуаров, раковин должно производиться специальным оборудованием и дезинфицирующими профессиональными средствами;

5.14. Пополнение расходных материалов в санузлах (жидкое мыло, туалетная бумага, одноразовые полотенца, освежители воздуха) должно производиться по мере их расходования. Расходные материалы предоставляются Исполнителем;

5.15. Выметание песка должно производиться с помощью специальных швабр и щеток, пропитанных средством, позволяющим не поднимать пыль при выполнении работ;

5.16. Вынос мусора должен производиться в отведенные места;

5.17. Мытье батарей должно производиться специальными щетками со специальным моющим средством;

5.18. При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены требования электробезопасности, а также положения законодательства в области охраны труда и техники безопасности, в том числе правила эксплуатации электротехнических установок потребителей, правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;

5.19. Использование электрической поломоечной техники с питанием от сети при проведении технологических процессов влажной уборки в присутствии посторонних лиц в зоне работ запрещается;

5.20. Для исключения травматизма убираемые площади должны быть ограждены специальными предупреждающими знаками

Приложения:
Приложение А – Перечень требуемых услуг
Приложение В – Объемы требуемых услуг
Приложение С – Требования к расходным материалам

Приложение А к Техническому заданию

Перечень требуемых услуг

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА

КАТЕГОРИЯ А

№/вид	ОПИСАНИЕ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ
1.	**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**	
1.1	Глубокая влажная ручная/механизированная уборка жестких полов и плинтусов с применением профессиональных химических средств. Нанесение зацитного полимерного покрытия	1 раз в месяц
1.2	Глубокая очистка и выведение пятен с ковровых покрытий (ковролина) с применением профессиональных химических средств	1 раз в месяц
1.3	Ручная влажная чистка и удаление пятен (с использованием химических средств для чистки текстильных и кожаных материалов) с тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев	1 раз в месяц
1.4	Влажное протирание и удаление пятен с оконных рам, мытье окон (внутр. сторона)	1 раз в 3 месяца
1.5	Мытье окон снаружи, в т.ч. с использованием штанг, стермянок, лестниц, вышек (люлек), а также методом промышленного альпинизма	1 раз в 6 месяцев
1.6	Влажное протирание, вакуумная уборка, удаление пыли и пятен с поверхностей тканевых жалюзи и штор	1 раз в месяц
1.7	Влажное протирание, удаление пыли и пятен с поверхностей горизонтальных жалюзи	1 раз в месяц
1.8	Уборка труднодоступных мест с выдвижением передвижных тумбочек, радиаторов отопления, труднодоступных поверхностей мебели и деталей интерьера (верхней части шкафов, стеллажей, кондиционеров) (на высоту до 3 м.)	1 раз в месяц
1.9	Удаление пыли и пятен с решеток и диффузоров приточно-вытяжной вентиляции на потолках и стенах с использованием ручного инвентаря (на высоту до 3 м.)	1 раз в 2 месяца
1.10	Мытье (внутри и снаружи) бытовых холодильников, СВЧ-печей, кофемашин, пурифайеров, кулеров, посудомоечных машин	1 раз в месяц
1.11	Удаление пыли и пятен с искусственных растений	1 раз в месяц
1.12	Глубокая очистка и выведение пятен со стен с применением профессиональных химических средств	1 раз в месяц
2.	**ТУАЛЕТНЫЕ КОМНАТЫ (САНУЗЛЫ)**	
2.1	Глубокая влажная ручная/механизированная твердых полов и плинтусов с применением дезинфицирующих средств.	1 раз в месяц
2.2	Глубокая влажная уборка стен, перегородок, дверей, с применением дезинфицирующих средств (на высоту до 2,0 м.).	1 раз в месяц
2.3	Влажное протирание и удаление пятен с оконных рам, мытье окон (внутр. сторона)	1 раз в 3 месяца
2.4	Мытье окон снаружи, в т.ч. с использованием штанг, стермянок, лестниц, вышек (люлек), а также методом промышленного альпинизма	1 раз в 6 месяцев
3.	**ЛЕСТНИЦЫ И КОРИДОРЫ**	
3.1	Глубокая влажная ручная уборка лестничных пролетов и площадок	1 раз в месяц
3.2	Глубокая влажная ручная уборка вертикальной, горизонтальной и боковой поверхностей ступеней	1 раз в месяц
3.3	Глубокая влажная ручная/механизированная уборка жестких полов коридоров	1 раз в месяц
3.4	Удаление пыли и пятен с выключателей, розеток, рам картин и декоративных изделий	1 раз в месяц

3.5	Глубокая очистка и выведение пятен с ковровых покрытий (ковролина) с применением профессиональных химических средств	1 раз в месяц
3.6	Влажное протирание, удаление пыли и пятен с подоконников, радиаторов отопления	1 раз в месяц
3.7	Мытье окон снаружи, в т.ч. с использованием штанг, стермянок, лестниц, вышек (люлек), а также методом промышленного альпинизма	1 раз в 6 месяцев
3.8	Глубокая очистка и выведение пятен со стен с применением профессиональных химических средств (на высоту до 2,0 м.)	1 раз в 3 месяца

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА
КАТЕГОРИЯ В

№/вид	ОПИСАНИЕ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ
1.	**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**	
1.1	Глубокая влажная ручная/механизированная уборка жестких полов и плинтусов с применением профессиональных химических средств.	1 раз в месяц
1.2	Глубокая очистка и выведение пятен с ковровых покрытий (ковролина) с применением профессиональных химических средств.	1 раз в месяц
1.3	Влажное протирание и натирка полиролью горизонтальных поверхностей рабочих столов	1 раз в месяц
1.4	Ручная влажная чистка и удаление пятен (с использованием химических средств для чистки текстильных и кожаных материалов) с тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев	1 раз в 3 месяца
1.5	Влажное протирание и удаление пятен с зеркальных и стеклянных поверхностей дверей шкафов	1 раз в 1 месяца
1.6	Влажное протирание и удаление пятен с зеркальных и стеклянных поверхностей межкомнатных перегородок с использованием ручного инвентаря (на высоту до 3 м.).	1 раз в месяц
1.7	Удаление пыли и пятен с электробытовой и оргтехники (кроме клавиатур, экранов мониторов, телевизоров), выключателей, розеток, электрокоробов, рам картин и декоративных изделий.	1 раз в месяц
1.8	Влажное протирание и удаление пятен с оконных рам, мытье окон (внутр. сторона)	1 раз в 6 месяцев
1.9	Мытье окон снаружи, в т.ч. с использованием штанг, стермянок, лестниц, вышек (люлек), а также методом промышленного альпинизма.	1 раз в 6 месяцев
1.10	Удаление пыли и пятен с решеток и диффузоров приточно-вытяжной вентиляции на потолках и стенах с использованием ручного инвентаря (на высоту до 3 м.).	1 раз в 3 месяца
1.11	Влажное протирание, вакуумная уборка, удаление пыли и пятен с поверхностей тканевых жалюзи и штор	1 раз в 3 месяца
1.12	Влажное протирание, удаление пыли и пятен с поверхностей горизонтальных жалюзи.	1 раз в месяц
1.13	Мытье и дезинфекция мусорных корзин.	1 раз в месяц
1.14	Уборка труднодоступных мест с выдвижением передвижных тумбочек, радиаторов отопления, труднодоступных поверхностей мебели и деталей интерьера (верхней части шкафов, стеллажей, кондиционеров) (на высоту до 3 м.).	1 раз в месяц
1.15	Мытье (внутри и снаружи) бытовых холодильников, СВЧ-печей, кофемашин, пурифайеров, кулеров, посудомоечных машин	1 раз в месяц
1.16	Удаление пыли и пятен с искусственных растений	1 раз в 2 месяца
1.17	Глубокая очистка и выведение пятен со стен с применением профессиональных химических средств (на высоту до 2,0 м.)	1 раз в 2 месяца

2.	**ТУАЛЕТНЫЕ КОМНАТЫ (САНУЗЛЫ)**	
2.1	Глубокая влажная ручная/механизированная твердых полов и плинтусов с применением дезинфицирующих средств.	1 раз в месяц
2.2	Глубокая влажная уборка стен, перегородок, дверей, с применением дезинфицирующих средств (на высоту до 2,0 м.).	1 раз в месяц
2.3	Чистка и дезинфекция стоков.	1 раз в месяц
2.4	Влажное протирание и удаление пятен с оконных рам, мытье окон (внутр. сторона)	1 раз в 6 месяцев
2.5	Мытье окон снаружи, в т.ч. с использованием штанг, стермянок, лестниц, вышек (люлек), а также методом промышленного альпинизма	1 раз в 6 месяцев
3.	**ЛИФТЫ, ЛЕСТНИЦЫ И КОРИДОРЫ**	
3.1	Глубокая влажная ручная уборка лестничных пролетов и площадок.	1 раз в месяц
3.2	Глубокая влажная ручная уборка вертикальной, горизонтальной и боковой поверхностей ступеней.	1 раз в месяц
3.3	Глубокая влажная ручная/механизированная уборка жестких полов коридоров.	1 раз в месяц
3.4	Удаление пыли и пятен с выключателей, розеток, рам картин и декоративных изделий.	1 раз в месяц
3.5	Глубокая очистка и выведение пятен с ковровых покрытий (ковролина) с применением профессиональных химических средств.	1 раз в месяц
3.6	Влажное протирание, удаление пыли и пятен с радиаторов отопления.	1 раз в месяц
3.7	Натирка полиролью поручней перил.	1 раз в месяц
3.8	Мытье окон снаружи, в т.ч. с использованием штанг, стермянок, лестниц, вышек (люлек), а также методом промышленного альпинизма.	1 раз в 6 месяцев
3.9	Влажное протирание и удаление пятен с оконных рам, подоконников, мытье окон (внутр. сторона)	1 раз в 6 месяцев
3.10	Влажное протирание, вакуумная уборка, удаление пыли и пятен с поверхностей тканевых жалюзи и штор	1 раз в 3 месяца
3.11	Влажное протирание, удаление пыли и пятен с поверхностей горизонтальных жалюзи.	1 раз в месяц
3.12	Глубокая очистка и выведение пятен со стен с применением профессиональных химических средств (на высоту до 2,0 м.)	1 раз в 3 месяца
3.13	Глубокая очистка лифтовых кабин: очистка пола, прилифтового коврика, удаление загрязнений с дверей, зеркал, стен	1 раз в месяц
4.	**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**	
4.1	Глубокая влажная ручная/механизированная уборка жестких полов, плинтусов с применением профессиональных химических средств.	1 раз в месяц
4.2	Глубокая очистка и выведение пятен с ковровых покрытий (ковролина) с применением профессиональных химических средств.	1 раз в месяц
4.3	Влажное протирание и натирка полиролью горизонтальных поверхностей рабочих столов	1 раз в 2 месяца
4.4	Ручная влажная чистка и удаление пятен (с использованием химических средств для чистки текстильных и кожаных материалов) с тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев	1 раз в 6 месяцев
4.5	Влажное протирание и удаление пятен с зеркальных и стеклянных поверхностей межкомнатных перегородок, стеклянных дверей шкафов с использованием ручного инвентаря (на высоту до 3 м.)	1 раз в месяц
4.6	Влажное протирание и удаление пятен с зеркальных и стеклянных поверхностей дверей шкафов	1 раз в 3 месяца

4.7	Удаление пыли и пятен с электробытовой и оргтехники (кроме клавиатур, экранов мониторов, телевирзоров), выключателей, розеток, электрокоробов, рам картин и декоративных изделий.	1 раз в месяц
4.8	Влажное протирание и удаление пятен с оконных рам, мытье окон (внутр. Сторона)	1 раз в 6 месяцев
4.9	Мытье окон снаружи, в т.ч. с использованием штанг, стермянок, лестниц, вышек (люлек), а также методом промышленного альпинизма.	1 раз в 6 месяцев
4.10	Влажное протирание, вакуумная уборка, удаление пыли и пятен с поверхностей тканевых жалюзи и штор	1 раз в 3 месяца
4.11	Влажное протирание, удаление пыли и пятен с поверхностей горизонтальных жалюзи.	1 раз в месяц
4.12	Мытье и дезинфекция мусорных корзин.	1 раз в месяц
4.13	Уборка труднодоступных мест с выдвижением передвижных тумбочек, радиаторов отопления, труднодоступных поверхностей мебели и деталей интерьера (верхней части шкафов, стеллажей, кондиционеров) (на высоту до 3,5 м.).	1 раз в 2 месяца
4.14	Удаление пыли и пятен с решеток и диффузоров приточно-вытяжной вентиляции на потолках и стенах с использованием ручного инвентаря (на высоту до 3,5 м.).	1 раз в 3 месяца
4.15	Мытье бытовых холодильников, СВЧ-печей, кофемашин, пурифайеров, кулеров, посудомоечных машин	1 раз в месяц
4.16	Глубокая очистка и выведение пятен со стен с применением профессиональных химических средств.	1 раз в 3 месяца
5.	**СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**	
5.1	Глубокая влажная ручная/механизированная уборка жестких полов, плинтусов с применением профессиональных химических средств.	1 раз в месяц
5.2	Глубокая очистка и выведение пятен с ковровых покрытий (ковролина) с применением профессиональных химических средств.	1 раз в месяц
5.3	Влажное протирание и натирка полиролью горизонтальных поверхностей рабочих столов	1 раз в 4 месяца
5.4	Ручная влажная чистка и удаление пятен (с использованием химических средств для чистки текстильных и кожаных материалов) с тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев	1 раз в 6 месяцев
5.5	Влажное протирание и удаление пятен с зеркальных и стеклянных поверхностей (кроме окон, перегородок, стеклянных дверей шкафов)	1 раз в месяц
5.6	Удаление пыли и пятен с электробытовой и оргтехники (кроме клавиатур и экранов мониторов), выключателей, розеток, электрокоробов, рам картин и декоративных изделий.	1 раз в месяц
5.7	Влажное протирание дверных блоков, удаление пыли и пятен с поверхностей дверей и дверных коробов, доводчиков и ручек (дезинфекция), со стеклянных и зеркальных поверхностей дверей	1 раз в месяц
5.8	Влажное протирание и удаление пятен с оконных рам, подоконников, мытье окон (внутр. Сторона)	1 раз в 6 месяцев
5.9	Мытье окон снаружи, в т.ч. с использованием штанг, стермянок, лестниц, вышек (люлек), а также методом промышленного альпинизма.	1 раз в 6 месяцев
5.10	Влажное протирание, вакуумная уборка, удаление пыли и пятен с поверхностей тканевых жалюзи и штор	1 раз в 3 месяца
5.11	Влажное протирание, удаление пыли и пятен с поверхностей горизонтальных жалюзи.	1 раз в месяц
5.12	Мытье и дезинфекция мусорных корзин.	1 раз в месяц

5.13	Уборка труднодоступных мест с выдвижением передвижных тумбочек, радиаторов отопления, труднодоступных поверхностей мебели и деталей интерьера (верхней части шкафов, стеллажей, кондиционеров) (на высоту до 3 м.)	1 раз в 2 месяца
5.14	Удаление пыли и пятен с решеток и диффузоров приточно-вытяжной вентиляции на потолках и стенах с использованием ручного инвентаря (на высоту до 3 м.)	1 раз в 3 месяца
5.15	Мытье бытовых холодильников, СВЧ-печей, кофемашин, пурифайеров, кулеров, посудомоечных машин	1 раз в месяц
5.16	Удаление пыли и загрязнений с поверхности специализированного оборудования (на высоту до 3,5 м.)	1 раз в 2 месяца
5.17	Глубокая очистка и выведение пятен со стен с применением профессиональных химических средств.	1 раз в 3 месяца
6.	**ГАРАЖИ**	
6.1	Глубокая влажная ручная/механизированная уборка жестких полов, плинтусов с применением профессиональных химических средств.	1 раз в 2 месяца
6.2	Очистка от мусора сливных стоков (приямков), поднимая защитные решетки, с помощью аппарата высокого давления и ручного способа, вынос мусора в контейнер.	1 раз в месяц
6.3	Влажное протирание и натирка полиролью горизонтальных поверхностей рабочих столов	1 раз в 6 месяцев
6.4	Ручная влажная чистка и удаление пятен (с использованием химических средств для чистки текстильных и кожаных материалов) с тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев	1 раз в 6 месяцев
6.5	Мытье и дезинфекция мусорных корзин.	1 раз в месяц
6.6	Влажное протирание внутренних дверных блоков, удаление пыли и пятен с поверхностей дверей и дверных коробов, доводчиков и ручек (дезинфекция), со стеклянных и зеркальных поверхностей дверей	1 раз в 3 месяца
6.7	Мытье окон снаружи, в т.ч. с использованием штанг, стермянок, лестниц, вышек (люлек), а также методом промышленного альпинизма.	1 раз в 6 месяцев
6.8	Влажное протирание и удаление пятен с оконных рам, подоконников, мытье окон (внутр. Сторона)	1 раз в 6 месяцев
6.9	Глубокая очистка и выведение пятен со стен с применением профессиональных химических средств.	1 раз в 3 месяца

ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ. ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА

7.	**РАСТЕНИЯ, ГАЗОНЫ И ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ**	
7.1	**В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД** оформление клумб, высадка в клумбы, вазоны и уход за однотелней цветочной рассадой, прополка клумб	По необходимости

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ОСНОВНАЯ УБОРКА

КАТЕГОРИЯ А

№	ОПИСАНИЕ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ
1.	**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**	
1.1	Влажная ручная/механизированная уборка жестких полов, плинтусов с применением профессиональных химических средств	ежедневно
1.2	Сухая и влажная уборка пылесосом ковровых покрытий (ковролина)	ежедневно

1.3	Сбор и вынос мусора, замена одноразовых мешков и удаление пятен с мусорных корзин и уничножителей бумаг (шредеров). Вынос мусора в мусорные контейнеры	ежедневно
1.4	Влажное протирание и натирка полиролью горизонтальных поверхностей рабочих столов	ежедневно
1.5	Влажное протирание и удаление пятен с тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев (включая ножки кресел, столов и стульев), подоконников (свободных от бумаг), поверхностей канцелярских аксессуаров, настольных ламп, телефонов и открытых поверхностей шкафов (на высоту до 2 м.)	ежедневно
1.6	Влажное протирание и удаление пятен с зеркальных и стеклянных поверхностей (кроме окон)	ежедневно
1.7	Влажное протирание и удаление пятен с зеркальных и стеклянных поверхностей межкомнатных перегородок с использованием ручного инвентаря (на высоту до 3 м.)	1 раз в неделю
1.8	Удаление пыли и пятен с электробытовой и оргтехники (кроме клавиатур, экранов мониторов, телевизоров), выключателей, розеток, электрокоробов, рам картин и декоративных изделий	1 раз в неделю
1.9	Влажное протирание дверных блоков, удаление пыли и пятен с поверхностей дверей и дверных коробов, доводчиков и ручек (дезинфекция), со стеклянных и зеркальных поверхностей дверей	ежедневно
1.10	Мытье и дезинфекция мусорных корзин	1 раз в неделю
1.11	Влажное протирание (внутри и снаружи) бытовых холодильников, СВЧ-печей, пурифайеров, кулеров, посудомоечных машин	1 раз в неделю
1.12	Влажное протирание (внутри и снаружи) кофемашин	По согласованию с заказчиком
1.13	Замена ковриков	2 раза в месяц
1.14	Полив цветов	По согласованию с заказчиком
1.15	Расстановка мебели после уборки	ежедневно
1.16	Удаление пыли и пятен со стен (на высоту до 2 м.)	ежедневно
1.17	Освобождение пепельниц от мусора и окурков в курительных комнатах. Мытье и дезинфекция пепельниц	ежедневно
2.	**ТУАЛЕТНЫЕ КОМНАТЫ (САНУЗЛЫ)**	
2.1	Влажная ручная/механизированная уборка твердых полов и плинтусов с применением дезинфицирующих средств	ежедневно
2.2	Мытье раковин, душевых, унитазов, писсуаров и сидений с 2 (двух) сторон, с применением дезинфицирующих средств. Удаление известкового налета и ржавчины	ежедневно
2.3	Чистка и дезинфекция стоков.	1 раз в неделю
2.4	Мытье ершиков для туалетов, с применением дезинфицирующих средств	ежедневно
2.5	Мытье наружных частей подводки сантехники.	ежедневно
2.6	Мытье и удаление пятен с диспенсеров и оборудования	ежедневно
2.7	Мытье, удаление пятен и полировка зеркал, удалеие пыли с плафонов над зеркалами	ежедневно
2.8	Сбор и вынос мусора (при наличии), замена одноразовых мешков и удаление пятен с мусорных корзин. Вынос мусора в мусорные контейнеры.	ежедневно
2.9	Влажная уборка стен, перегородок, дверей, с применением дезинфицирующих средств (на высоту до 2 м.)	ежедневно

2.10	Обеспечение наличия расходных материалов: бумажных полотенец, жидкого (туалетного) мыла, туалетной бумаги, дезодорантов (освежителей воздуха)	ежедневно
2.11	Мытье и дезинфекция мусорных корзин	ежедневно
2.12	Влажное протирание и удаление пятен с радиаторов, решеток и диффузоров приточно-вытяжной вентиляции на потолках и стенах с использованием ручного инвентаря (на высоту до 3 м.)	1 раз в неделю
2.13	Влажное протирание и удаление пятен с подоконников	ежедневно
2.14	Удаление пыли и пятен с выключателей, розеток, электрокоробов.	ежедневно
3.	**ЛЕСТНИЦЫ И КОРИДОРЫ**	
3.1	Влажная ручная уборка лестничных пролетов и площадок	ежедневно
3.2	Влажная ручная уборка вертикальной, горизонтальной и боковой поверхностей ступеней	ежедневно
3.3	Сухая и влажная уборка пылесосом ковровых покрытий (ковролина) коридоров, лестниц	ежедневно
3.4	Влажная ручная/механизированная уборка жестких полов коридоров	ежедневно
3.5	Протирка, удаление пыли и пятен с поверхностей перил (дезинфекция)	ежедневно
3.6	Натирка полиролью поручней перил (кроме лестниц с не ежедневным использованием, для них - 1 раз в неделю)	ежедневно
3.7	Удаление пыли и пятен со стен (на высоту до 2 м.)	ежедневно
3.8	Влажное протирание и удаление пятен с дверных блоков, поверхностей дверей и дверных коробов, доводчиков и ручек (дезинфекция), со стеклянных и зеркальных поверхностей дверей	ежедневно
3.9	Влажная ручная уборка лестничных пролетов и площадок эвакуационных лестниц (не ежедневное использование)	1 раз в неделю
3.10	Удаление пыли и пятен с подоконников (свободных от бумаг)	1 раз в неделю

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ОСНОВНАЯ УБОРКА
КАТЕГОРИЯ В

№	ОПИСАНИЕ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ
1.	**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**	
1.1	Влажная ручная/механизированная уборка жестких полов, плинтусов с применением профессиональных химических средств	ежедневно
1.2	Сухая и влажная уборка пылесосом ковровых покрытий (ковролина)	ежедневно
1.3	Сбор и вынос мусора, замена одноразовых мешков и удаление пятен с мусорных корзин и уничножителей бумаг (шредеров). Вынос мусора в мусорные контейнеры.	ежедневно
1.4	Удаление пыли и пятен, сухая протирка горизонтальных поверхностей рабочих столов.	ежедневно
1.5	Влажное протирание горизонтальных поверхностей рабочих столов.	1 раз в неделю
1.6	Удаление пыли с тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев (включая ножки кресел, столов и стульев), подоконников (свободных от бумаг), поверхностей канцелярских аксессуаров, настольных ламп, телефонов и открытых поверхностей шкафов (на высоту до 2 м.).	ежедневно

1.7	Влажное протирание и удаление пятен с тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев (включая ножки кресел, столов и стульев), подоконников (свободных от бумаг), поверхностей канцелярских аксессуаров, настольных ламп, телефонов и открытых поверхностей шкафов (на высоту до 2 м.).	1 раз в неделю
1.8	Влажное протирание и удаление пятен с зеркальных и стеклянных поверхностей (кроме окон, перегородок, стеклянных дверей шкафов).	1 раз в неделю
1.9	Влажное протирание дверных блоков, удаление пыли и пятен с поверхностей дверей и дверных коробов, доводчиков и ручек (дезинфекция), со стеклянных и зеркальных поверхностей дверей	1 раз в неделю
1.10	Замена ковриков	2 раза в месяц
1.11	Полив цветов	По согласованию с заказчиком
1.12	Расстановка мебели после уборки	ежедневно
1.13	Удаление пыли и пятен со стен (на высоту до 2 м.)	2 раза в неделю
1.14	Освобождение пепельниц от мусора и окурков в курительных комнатах. Мытье и дезинфекция пепельниц	ежедневно
1.15	Влажное протирание (внутри и снаружи) бытовых холодильников, СВЧ-печей, пурифайеров, кулеров, посудомоечных машин	1 раз в неделю
1.16	Влажное протирание (внутри и снаружи) кофемашин	По согласованию с заказчиком
2.	**ТУАЛЕТНЫЕ КОМНАТЫ (САНУЗЛЫ)**	
2.1	Влажная ручная/механизированная уборка твердых полов и плинтусов с применением дезинфицирующих средств.	ежедневно
2.2	Влажная уборка стен, перегородок, дверей, с применением дезинфицирующих средств (на высоту до 2 м.)	ежедневно
2.3	Мытье раковин, душевых, унитазов, писсуаров и сидений с 2 (двух) сторон, с применением дезинфицирующих средств. Удаление известкового налета и ржавчины.	ежедневно
2.4	Мытье ершиков для туалетов, с применением дезинфицирующих средств.	ежедневно
2.5	Мытье наружных частей подводки сантехники.	ежедневно
2.6	Мытье и удаление пятен с диспенсеров и оборудования.	ежедневно
2.7	Протирка, удаление пятен и полировка зеркал, удалеие пыли с плафонов над зеркалами	ежедневно
2.8	Сбор и вынос мусора, замена одноразовых мешков и удаление пятен с мусорных корзин. Вынос мусора в мусорные контейнеры.	ежедневно
2.9	Обеспечение наличия расходных материалов: бумажных полотенец, жидкого (туалетного) мыла, туалетной бумаги, дезодорантов (освежителей воздуха).	ежедневно
2.10	Мытье и дезинфекция мусорных корзин.	ежедневно
2.11	Влажное протирание и удаление пятен с радиаторов, решеток и диффузоров приточно-вытяжной вентиляции на потолках и стенах с использованием ручного инвентаря (на высоту до 3 м.)	1 раз в неделю
2.12	Влажное протирание и удаление пятен с подоконников	ежедневно
2.13	Удаление пыли и пятен с выключателей, розеток, электрокоробов	ежедневно
3.	**ЛИФТЫ, ЛЕСТНИЦЫ И КОРИДОРЫ**	
3.1	Влажная ручная уборка лестничных пролетов и площадок.	ежедневно
3.2	Влажная ручная уборка вертикальной, горизонтальной и боковой поверхностей ступеней.	ежедневно

3.3	Влажная ручная/механизированная уборка жестких полов коридоров.	ежедневно
3.4	Сухая уборка пылесосом ковровых покрытий (ковролина) коридоров, лестниц	ежедневно
3.5	Влажная уборка пылесосом ковровых покрытий (ковролина)	По требованию заказчика (не реже 1 раза в неделю)
3.6	Протирка, удаление пыли и пятен с поверхностей перил (дезинфекция)	ежедневно
3.7	Влажная ручная уборка лестничных пролетов и площадок эвакуационных лестниц (не ежедневное использование).	1 раз в 2 недели
3.8	Удаление пыли и пятен со стен (на высоту до 2 м.)	1 раз в неделю
3.9	Протирка дверных блоков, удаление пыли и пятен с поверхностей дверей и дверных коробов, доводчиков и ручек (дезинфекция), со стеклянных и зеркальных поверхностей дверей	1 раз в неделю
3.10	Удаление пыли и пятен с подоконников (свободных от бумаг).	По требованию заказчика (не реже 1 раза в неделю)
3.11	Удаление пыли и пятен с радиаторов отопления.	1 раз в 2 недели
3.12	Влажная уборка лифтовых кабин, очистка пола, прилифтового коврика, удаление загрязнений с дверей, зеркал, стен	ежедневно
4.	**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**	
4.1	Затирка пятен масел, других жидкостей спецсредствами	ежедневно
4.2	Влажная ручная/механизированная уборка жестких полов, плинтусов с применением профессиональных химических средств	ежедневно
4.3	Сухая уборка пылесосом ковровых покрытий (ковролина)	ежедневно
4.4	Сбор и вынос мусора, замена одноразовых мешков и удаление пятен с мусорных корзин. Вынос мусора в мусорные контейнеры.	ежедневно
4.5	Удаление пыли и пятен, сухая протирка горизонтальных поверхностей рабочих столов.	ежедневно
4.6	Влажное протирание горизонтальных поверхностей рабочих столов	1 раз в неделю
4.7	Удаление пыли с тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев (включая ножки кресел, столов и стульев), подоконников (свободных от бумаг), поверхностей канцелярских аксессуаров, настольных ламп, телефонов и открытых поверхностей шкафов (на высоту до 2,0 м.).	ежедневно
4.8	Влажное протирание и удаление пятен тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев (включая ножки кресел, столов и стульев), подоконников (свободных от бумаг), поверхностей канцелярских аксессуаров, настольных ламп, телефонов и открытых поверхностей шкафов (на высоту до 2 м.).	1 раз в неделю
4.9	Влажное протирание и удаление пятен с зеркальных и стеклянных поверхностей (кроме окон, перегородок, стеклянных дверей шкафов).	1 раз в неделю
4.10	Влажное протирание дверных блоков (внутренних), удаление пыли и пятен с поверхностей дверей и дверных коробов, доводчиков и ручек (дезинфекция), со стеклянных и зеркальных поверхностей дверей	1 раз в неделю
4.11	Удаление пыли и пятен со стен (на высоту до 2 м.)	1 раз в неделю
4.12	Освобождение пепельниц от мусора и окурков в курительных комнатах. Мытье и дезинфекция пепельниц	ежедневно
5.	**СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**	
5.1	Затирка пятен масел, других жидкостей спецсредствами	ежедневно
5.2	Влажная ручная/механизированная уборка жестких полов, плинтусов с применением профессиональных химических средств.	ежедневно

5.3	Сухая уборка пылесосом ковровых покрытий (ковролина)	ежедневно
5.4	Сбор и вынос мусора, замена одноразовых мешков и удаление пятен с мусорных корзин. Вынос мусора в мусорные контейнеры.	ежедневно
5.5	Удаление пыли и пятен, сухая протирка горизонтальных поверхностей рабочих столов.	ежедневно
5.6	Влажное протирание горизонтальных поверхностей рабочих столов.	1 раз в неделю
5.7	Удаление пыли с тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев (включая ножки кресел, столов и стульев), подоконников (свободных от бумаг), поверхностей канцелярских аксессуаров, настольных ламп, телефонов и открытых поверхностей офисных шкафов (на высоту до 2 м.)	ежедневно
5.8	Влажное протирание и удаление пятен тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев (включая ножки кресел, столов и стульев), подоконников (свободных от бумаг), поверхностей канцелярских аксессуаров, настольных ламп, телефонов и открытых поверхностей шкафов (на высоту до 2 м.)	1 раз в неделю
5.9	Влажное протирание дверных блоков (внутренних), удаление пыли и пятен с поверхностей дверей и дверных коробов, доводчиков и ручек (дезинфекция), со стеклянных и зеркальных поверхностей дверей	1 раз в неделю
5.10	Удаление пыли и пятен со стен (на высоту до 2 м.)	1 раз в неделю
5.11	Влажное протирание и удаление пятен с зеркальных и стеклянных поверхностей (кроме окон, перегородок, стеклянных дверей шкафов).	1 раз в неделю
5.12	Освобождение пепельниц от мусора и окурков в курительных комнатах. Мытье и дезинфекция пепельниц	ежедневно
6.	**ГАРАЖИ**	
6.1	Механизированная/ручная влажная уборка жестких полов.	ежедневно
6.2	Затирка пятен масел, других жидкостей спецсредствами (при отсутствии на стоянке автотранспорта).	ежедневно
6.3	Удаление следов автомобильных покрышек и тормозных следов с жестких полов.	ежедневно
6.4	Сбор и вынос мусора, замена одноразовых мешков (при необходимости) и удаление пятен с мусорных корзин. Вынос мусора в мусорные контейнеры.	ежедневно
6.5	Очистка от мусора сливных стоков (приямков), поднимая защитные решетки, ручным способом, вынос мусора в контейнер.	1 раз в неделю
6.6	Удаление пыли и пятен, сухая протирка горизонтальных поверхностей рабочих столов.	ежедневно
6.7	Влажное протирание горизонтальных поверхностей рабочих столов.	1 раз в неделю
6.8	Удаление пыли с тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев (включая ножки кресел, столов и стульев), подоконников (свободных от бумаг), поверхностей канцелярских аксессуаров, настольных ламп, телефонов и открытых поверхностей офисных шкафов (на высоту до 2 м.)	ежедневно
6.9	Влажное протирание и удаление пятен тканевых и кожаных покрытий кресел, стульев (включая ножки кресел, столов и стульев), подоконников (свободных от бумаг), поверхностей канцелярских аксессуаров, настольных ламп, телефонов и открытых поверхностей шкафов (на высоту до 2 м.)	1 раз в неделю
6.10	Влажное протирание дверных блоков (внутренних), удаление пыли и пятен с поверхностей дверей и дверных коробов, доводчиков и ручек (дезинфекция), со стеклянных и зеркальных поверхностей дверей	1 раз в неделю
6.11	Освобождение пепельниц от мусора и окурков в курительных комнатах. Мытье и дезинфекция пепельниц	ежедневно

ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ. ОСНОВНАЯ УБОРКА

7	ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
7.1	Ручное/механизированное подметание территории/крылец/пандусов/садовых дорожек, уборка грязи вдоль бордюров	ежедневно
7.2	Сбор и загрузка в контейнер крупного и мелкого мусора, опавшей листвы с территории.	ежедневно
7.3	Опустошение урн и пепельниц от мусора, очистка от пыли и пятен. Вынос мусора в контейнер.	ежедневно
7.4	Ручная очистка лотков, бордюрного камня, дождеприёмных решёток и лестниц у входов и в подвальные помещения от пыли (при необходимости влажная уборка площадок и ступеней лестниц), мусора и листвы.	По согласованию с Заказчиком (не реже 2 раз в неделю)
7.5	Очистка металлических поручней перил ограждения.	По согласованию с Заказчиком (не реже 1 раза в месяц)
7.6	Мытье и дезинфекция урн.	1 раз в неделю
7.7	**В ЗИМНИЙ ПЕРИОД.** Ручное/механизированное подметание и сбор мусора и снега с территории/крылец/пандусов. Сбор, и вывоз собранного с территории снега в отвал в специально отведенных местах.	при обильных снегопадах ежедневно в т.ч. в праздничные дни
7.8	**В ЗИМНИЙ ПЕРИОД.** Скол наледи и льда с твердых покрытий, удаление снега и наледи с отмостков, парапетов, ступеней	ежедневно
7.9	**В ЗИМНИЙ ПЕРИОД.** Обработка территории/крылец/пандусов песком/противогололёдными реагентами (не солевыми).	ежедневно
7.10	Освобождение пепельниц от мусора и окурков. Мытье и дезинфекция пепельниц	ежедневно
7.11	Мойка садовых скамеек	1 раз в неделю (с мая по сентябрь)
8.	**РАСТЕНИЯ, ГАЗОНЫ И ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ**	
8.1	Полив растений, газонов и зеленых насаждений.	ежедневно (в дни без дождей)
8.2	Сбор с поверхности газонов и вынос в контейнер мусора, скошенной травы, опавшей листвы и сломанных веток деревьев.	ежедневно
8.3	Стрижка газонов (высота 3–5см.)	При достижении высоты травяного покрова 10-15 см.
8.4	**В ЗИМНИЙ ПЕРИОД.** Очистка дорожек к объектам на участке ПС	1 раз в неделю (при обильных снегопадах ежедневно в т.ч. в праздничные дни)

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА

КАТЕГОРИЯ А

№/вид	ОПИСАНИЕ
1.	**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**
1.1	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений жестких полов/устранение локальных загрязнений ковровых покрытий (ковролина)

1.2	Уборка помещений перед и после проведениея мероприятий (по поручению Заказчика)
1.3	Контроль наполняемости мусорных корзин. Сбор и вынос мусора (при наличии), замена одноразовых мешков и удаление пятен с мусорных корзин
1.4	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений со стен, дверей, остекления и деталей интерьера
1.5	Контроль наличия и замена расходных материалов и полотенец
1.6	Контроль чистоты СВЧ-печей
1.7	Контроль чистоты кофемашин, удаление отходов по мере накопления
1.8	Загрузка посудомоечных машин, с последующим контролем каждые 30 минут
1.9	Транспортировка отходов к местам общего накопления и загрузка в контейнеры
1.10	Освобождение пепельниц от мусора и окурков. Мытье и дезинфекция пепельниц
2.	**ТУАЛЕТНЫЕ КОМНАТЫ (САНУЗЛЫ)**
2.1	Влажная ручная уборка локальных загрязнений твердых полов, плинтусов и стен с применением дезинфицирующих средств
2.2	Контроль чистоты раковин, унитазов, писсуаров и сидений с 2 (двух) сторон, с применением дезинфицирующих средств
2.3	Контроль чистоты зеркал и металлических поверхностей
2.4	Контроль чистоты диспенсеров и оборудования
2.5	Удаление локальных загрязнений со стен и перегородок (высота до 2 м.)
2.6	Контроль наполняемости мусорных корзин. Сбор и вынос мусора (при наличии), замена одноразовых мешков и удаление пятен с мусорных корзин
2.7	Обеспечение наличия расходных материалов: бумажных полотенец, жидкого (туалетного) мыла, туалетной бумаги, дезодорантов (освежителей воздуха)
2.8	Дезодорация воздуха (при отсутствии автоматических освежителей воздуха)
3.	**ЛЕСТНИЦЫ И КОРИДОРЫ**
3.1	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений жестких полов/устранение локальных загрязнений ковровых покрытий (ковролина) лестничных пролетов и площадок, вертикальной и горизонтальной поверхностей ступеней
3.2	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений жестких полов/устранение локальных загрязнений ковровых покрытий (ковролина) полов коридоров
3.3	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений со стен, дверей, остекления и деталей интерьера

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА
КАТЕГОРИЯ В

№/вид	ОПИСАНИЕ
1.	**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1.1	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений жестких полов/устранение локальных загрязнений ковровых покрытий (ковролина).
1.2	Уборка помещений перед и после проведениея мероприятий (по поручению Заказчика)
1.3	Контроль наполняемости мусорных корзин. Сбор и вынос мусора (при наличии), замена одноразовых мешков и удаление пятен с мусорных корзин.
1.4	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений со стен, дверей, остекления и деталей интерьера
1.5	Контроль наличия и замена расходных материалов и полотенец
1.6	Освобождение пепельниц от мусора и окурков. Мытье и дезинфекция пепельниц
1.7	Контроль чистоты СВЧ-печей
1.8	Контроль чистоты кофемашин, удаление отходов по мере накопления
2.	**ТУАЛЕТНЫЕ КОМНАТЫ (САНУЗЛЫ)**
2.1	Влажная ручная уборка локальных загрязнений твердых полов, плинтусов и стен с применением дезинфицирующих средств.
2.2	Контроль чистоты раковин, унитазов, писсуаров и сидений с 2 (двух) сторон, с применением дезинфицирующих средств.
2.3	Контроль чистоты зеркал и металлических поверхностей.
2.4	Контроль чистоты с диспенсеров и оборудования.
2.5	Удаление локальных загрязнений со стен и перегородок (высота до 2,0 м.).
2.6	Контроль наполняемости мусорных корзин. Сбор и вынос мусора (при наличии), замена одноразовых мешков и удаление пятен с мусорных корзин.
2.7	Обеспечение наличия расходных материалов: бумажных полотенец, жидкого (туалетного) мыла, туалетной бумаги, дезодорантов (освежителей воздуха).
2.8	Дезодорация воздуха (при отсутствии автоматических освежителей воздуха)
3.	**ЛИФТЫ, ЛЕСТНИЦЫ И КОРИДОРЫ**
3.1	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений жестких полов/устранение локальных загрязнений ковровых покрытий (ковролина), лестничных пролетов и площадок, вертикальной и горизонтальной поверхностей ступеней.
3.2	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений жестких полов/устранение локальных загрязнений ковровых покрытий (ковролина) полов коридоров.
3.3	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений со стен, дверей, остекления и деталей интерьера
3.4	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений лифтовых кабин (периодическая очистка пола, прилифтового коврика, удаление локальных загрязнений с дверей, зеркал, стен)
4.	**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**
4.1	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений жестких полов/устранение локальных загрязнений ковровых покрытий (ковролина).

4.3	Влажная и сухая уборка локальных загрязнений со стен, дверей, остекления и деталей интерьера
4.4	Контроль наполняемости мусорных корзин. Сбор и вынос мусора (при наличии), замена одноразовых мешков и удаление пятен с мусорных корзин.
4.5	Освобождение пепельниц от мусора и окурков. Мытье и дезинфекция пепельниц

ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ. ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА

5.	**ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
5.1	Опустошение урн от мусора, вынос мусора в контейнер.
5.2	**В ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРИ ОБИЛЬНЫХ СНЕГОПАДАХ.** Ручное/механизированное подметание и сбор мусора и снега с территории/крылец/пандусов. Складирование снега в специально отведенных местах.
5.3	Освобождение пепельниц от мусора и окурков. Мытье и дезинфекция пепельниц

6.	**РАСТЕНИЯ, ГАЗОНЫ И ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ**
6.1	**В ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРИ ОБИЛЬНЫХ СНЕГОПАДАХ.** Очистка дорожек к объектам на участке ПС

Приложение В
к техническому заданию

п/п	Адрес объекта		Площадь внутренних помещений, кв.м.																						Напольное		Площадь остекления			Площадь прилегающей территории,				Мебель,		Шторы/ занавески кв.м.	Тканевые жалюзи кв.м.	Персонал, чел.		Примечания	
			Общая	Офисные помещения			Лестницы и коридоры			Туалетные комнаты			Производственные				Складские помещения				Гаражи																			
				Категория В (с поддерж. уборкой	Категория В (без поддерж. уборки)	Категория А	Категория В (с поддерж. уборкой	Категория В (без поддерж. уборки)	Категория А	Категория В (с поддерж. уборкой	Категория В (без поддерж. уборки)	Категория А	Ежедневная (с поддерж. уборкой	Ежедневная (без поддерж. уборки)	1 раз в неделю	1 раз в месяц	Ежедневная (с поддерж. уборкой	Ежедневная (без поддерж. уборки)	1 раз в неделю	1 раз в месяц	Ежедневная (с поддерж. уборкой	Ежедневная (без поддерж. уборки)	1 раз в неделю	1 раз в месяц	Ковролин	Твердые полы	Окна*	Мойка окон снаружи с прменением техники (альпинистов)	Перегородки (двухсторонняя уборка)**	Общая	Растения, газоны и зеленые насаждения	Дворовая		Офисная мебель (столы, шкафы)	Мягкая мебель			Муж.	Жен.		
																															летний период	зимний период								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Филиал "Архэнерго" ИА																																								
1	г.Архангельск, ул. Свободы, д. 3	АУ	4 079,50	2 461,70		377,10	729,90		100,90	62,30		18,10			215,50				114,00						182,40	3 897,10	850,00	850,00	198,00	1 366,00	268,00	1 098,00	1 000,00	893	56		108,00	95	155	В туалетах жидкое мыло	Площадь клумбы-60 кв.м.
2	г.Архангельск, Карла Либкнехта,д.32	Производственное здание Архангльский район электрических сетей	1 608,40		1 359,30			198,20			22,00			28,90											1 608,40	129,19							110				55	7		уборка производится в рабочее время (08-00:17-00)
3	г.Архангельск, ул.Павла Усова,д.2	Производственное здание Приморского РЭС	1 063,70		990,00			55,70			4,00			14,00											1 063,70	30,24							96				47	7		уборка производится в рабочее время (08-00:17-00)
4	г.Архангельск, ул. Гагарина д.8	Гараж для служебных автомобилей руководства	466,70		12,80			14,60			9,60			112,70								317,00				466,70	6,20			98,70		98,70	98,70	15				14	2		уборка производится в рабочее время (08-00:17-00)
5	г.Архангельск, ул. Свободы, д. 4	Объект ГО	201,20												201,20											201,20														
ИТОГО			**7 419,50**	**2 461,70**	**2 362,10**	**377,10**	**729,90**	**268,50**	**100,90**	**62,30**	**35,60**	**18,10**	**0,00**	**155,60**	**416,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**114,00**	**0,00**	**0,00**	**317,00**	**0,00**	**0,00**	**182,40**	**7 237,10**	**1 015,63**	**850,00**	**198,00**	**1 464,70**	**268,00**	**1 196,70**	**1 098,70**	**1 114**	**56**	**0,00**	**108,00**	**211**	**171**		

* указана площадь с одной стороны
** указана площадь с обеих сторон

Приложение С к Техническому заданию

Требования к расходным материалам

п/п	Наименование
1.	Универсальный концентрированный жидкий низкопенный щелочной обезжириватель, не вызывает помутнения ПЭТ-изделий, щёлочь 15-30%, неорганические соли 5-15%, комплексообразователь <5%, вода. Жидкость со слабым специфическим запахом.
2.	Концентрированный жидкий пенный щелочной обезжириватель для цветных металлов, щёлочь >30%, неорганическая соль <5%о, неионогенный ПАВ <5%, вода. Жидкость со слабым специфическим запахом.
3.	Концентрированное жидкое пенное нейтральное средство для мытья посуды, анионные ПАВ 5—15%, амфотерные ПАВ <5%, неионогенные ПАВ <5%, тетранатриевая соль этилендиаминтетрауксусной кислоты <5%, хлористый натрий <5%, консервант <5%, отдушка <5%>, краситель <5%, вода. Прозрачная вязкая жидкость зелёного цвета с характерным запахом яблока.
4.	Концентрированное многофункциональное жидкое пенное нейтральное дезинфицирующее средство с моющим эффектом. Неионогенные ПАВ 5-15%, тетранатриевая соль этилендиаминтетрауксусной кислоты <5%, полигексаметиленбигуанид гидрохлорид <5%, катионные ПАВ (ЧАС) 5—15%, консервант, вода. Вязкая жидкость со слабым специфическим запахом.
5.	Концентрированное жидкое пенное нейтральное моющее средство общего назначения. Анионные ПАВ 5-15%, неионогенные ПАВ <5%; комплексообразователь <5%, хлористый натрий <5%; d-Лимонен <5%, консервант, вода. Вязкая жидкость с лёгким запахом цитрусовых.
6.	Универсальное концентрированное жидкое низкопенное щелочное средство для удаления комбинированных загрязнений, неионогенные ПАВ 5-15%. неорганические соли 5-15%, гликоль <5%, тетранатриевая соль этилендиамин-тетрауксусной кислоты <5%, консервант, вода. Жидкость со слабым техническим запахом.
7.	Жидкое низкопенное нейтральное средство на водной основе для удаления водонерастворимых загрязнений. Гликоли ≥30%, неионогенные ПАВ 5-15%, предельные углеводороды <5%, вода. Жидкость со слабым фруктовым запахом.
8.	Концентрированное жидкое пенное нейтральное моющее средство для экспресс-уборки. Неионогенные ПАВ <5%, амфотерные ПАВ 5—15%, катионные ПАВ <5%>, гликоли <5%, вода. Жидкость со слабым специфическим запахом.
9.	Концентрированное жидкое низкопенное нейтральное моющее средство для ухода за твёрдыми и мягкими поверхностями. Неионогенные (ПАВ) 5-15%, гликоли <5% тетранатриевая соль этилендиаминтетрауксусной кислоты <5%, пеногаситель <5%, консервант <5%, вода. Жидкость со слабым специфическим запахом.
10.	Многофункциональное концентрированное жидкое пенное кислотное средство. Анионные ПАВ 15-30%, неорганическая кислота <5%, щавелевая кислота <5%, краситель, вода. Вязкая жидкость со слабым специфическим запахом.
11.	Концентрированное жидкое низкопенное щелочное средство для ухода за напольной плиткой. Щёлочь 5-15%, неионогенные ПАВ <5%, комплексообразователи <5%, вода. Жидкость со слабым специфическим запахом.
12.	Жидкое низкопенное кислотное средство для удаления мочевого камня и сопутствующих запахов. Неорганическая кислота 5-15%, органическая кислота <5%, перекись водорода <5% изопропанол <5%, вода. Жидкость с характерным запахом уксусной кислоты.
13.	Концентрированный жидкий низкопенный кислотный обезжириватель. Щавелевая кислота 5-15%, минеральная кислота <5%, анионные ПАВ <5%о, неионогенные ПАВ <5%, изопропанол <5%, вода. Жидкость со слабым специфическим запахом.
14.	Средство для посудомоечных машин в виде таблеток. Неиногенные ПАВ 5-15%, поликарбоксилаты, фосфаты < 5%.
15.	Пакеты для мусора п/э, объемом 30 л. ,60 л. и 120 л.

16.	Бумага туалетная с втулкой, белая, мягкая, однослойная с тиснением и перфорацией, без макулатуры, в рулоне от 52 м, ширина 0,09 м **(здание АУ, Свободы, 3)**.
17.	Полотенца листовые бумажные ZZ (V сложения) для диспенсера TORK. Размер упаковки 230*12*11 **(здание АУ, Свободы, 3)**
18.	Картридж с жидким мылом Tork S2 421502 0,475 л. Мыло подходит для частого использования, не вызывает раздражения. Уровень кислотно-щелочного баланса оптимален для глубокой очистки кожи рук без высушивания. Расходуется экономично благодаря густой консистенции **(здание АУ, Свободы, 3)**
19.	Одноразовые 1-слойные покрытия для унитаза TORK для диспенсеров TORK. Растворяются в воде. Поставляются в коробках-дозаторах по 250 штук. Размер упаковки 23×265×380 мм **(помещения категории А здания АУ, Свободы, 3)**
20.	Бумага туалетная с втулкой, белая, мягкая, однослойная, без макулатуры, в рулоне от 52 м, ширина 0,09 м **(производственные отделения)**
21.	Мыло туалетное жидкое **(производственные отделения в соответствии с приложением В)**
22.	Мыло туалетное кусковое 100 г. ГОСТ 28546-2002 **(производственные отделения)**

Ссылки на конкретный тип продукции, производителя, носят лишь рекомендательный, а не обязательный характер. Исполнитель может представить иные типы продукции, при условии, что произведенные замены совместимы между собой, по существу равноценны или превосходят по качеству и техническим характеристикам продукцию, указанную в Техническом задании.

Инженер 1 категории СЭЗиС  Е.В. Медников