

Реестр непрофильных активов ПАО "Россети Северо-Запад" по состоянию на 31.12.2024

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта, в том числе вид имущества), сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Сведения об обременениях	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате Реестра, в тыс. руб.	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	За предыдущий год*, тыс. руб.		Способ распоряжения	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Примечания	Зона ответственности
								Затраты на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
отчуждение														
1	12.2.4.00052564	Теплосеть и горячий водопровод	Вологодская область, р-н Тотемский, с/с Пятовский, п. Текстильщики, ул. Энергетиков; протяженность 1614 м. Кадастровый номер: 35:14:0205004:657. Номер и дата внесения в ЕГРН: 35-35-10/008/2008-353 от 27.06.2008. Объект передан в аренду Администрации Тотемского Муниципального округа по договору от 14.07.2023 № АР-ВОЛ-00002-У/23 на 11 мес. с возможностью пролонгации.	коммунальное назначение	отсутствует	1,32	0,00	0,42	2,33	безвозмездная передача	0,00	0,00	Согласно письму Администрации Тотемского Муниципального округа от 04.10.2024 исх. № 3575, указанный участок теплосети относится к объектам жилищно-коммунального назначения и инженерной инфраструктуры общего пользования. Функционирование объекта направлено на обеспечение жизнедеятельности населенного пункта – пос. Текстильщики, и эксплуатацию жилищного фонда поселка, а именно, теплоснабжение и горячее водоснабжение населения, что составляет около 465 потребителей, в том числе запитано от объекта – 52 потребителя. Указанным письмом Администрация МО подтвердила свое намерение по безвозмездному приобретению объекта. Планируется проведение мероприятий по передаче актива в муниципальную собственность.	Вологодский филиал
2	-	ПАО "АСК"	Акции обыкновенные, гос.рег.№ 1-01-65125-D, количество 100 шт., номинальная стоимость 5/100 руб.; акции привилегированные, гос.рег.№ 2-01-65125-D, количество 70 шт., номинальная стоимость 5/100 руб. Размер доли участия 0,00000822%.	сбыт электрической энергии	отсутствует	0,00	0,00	0,00	0,00	ликвидация	0,00	0,00	В отношении общества открыто конкурсное производство (дело А25-2825/2017). Сумма вклада по акциям в размере 16,49 руб. включена в резерв под обесценение финансовых вложений.	Архангельский филиал
3	-	ОАО "Колэнергообит"	Акции обыкновенные, гос.рег.№ 1-01-55159-Е, количество 92 531 шт., номинальная стоимость 0,01 руб.; акции привилегированные, гос.рег.№ 2-01-55159-Е, 537 297 шт., номинальная стоимость 0,01 руб. Размер доли участия 0,0369%.	сбыт электрической энергии	отсутствует	0,00	120,53	0,00	0,00	ликвидация	0,00	0,00	В отношении общества открыто конкурсное производство (дело А42-1874/2013).	Мурманский филиал
4	11.7.1.00012730	Нежилое помещение	Российская Федерация, Псковская область, Порховский р-н, ГП "Порхов", г. Порхов, ул. Пушкина д.16, пом. 1001. Этаж №1. Общая площадь 82,6кв.м. Год постройки здания 1963. Не используется, сдано в аренду по договору №361 от 16.04.2014. Номер и дата государственной регистрации: 60:17:0010126:220-60/095/2022-1 от 12.05.2022.	административные помещения	отсутствует	0,00	0,00	1,96	41,59	продажа	350,00	267,50	Способ распоряжения активом изменен с "сохранение" на "продажа" в 3 кв 2024 г. В 4 кв 2024 г. организован открытый аукцион по продаже актива, дата проведения аукциона - 29.01.2025.	Псковский филиал

сохранение														
1	-	АО "Станд"	Акции обыкновенные, гос.рег.№ 1-03-10002-А, количество 1 821 075 шт., номинальная стоимость 0,30 руб., размер доли участия 0,4621%.	проведение предъявительских и приемо-сдаточных испытаний серийных газотурбинных двигателей ГТД-110 и их модификаций, опытно-промышленная эксплуатация ГТД-110; производство и реализация электрической энергии (мощности)	отсутствует	1 821,08	0,00	0,00	0,00	сохранение			В связи с тем, что данный актив имеет низкую ликвидность, возможно, его продажа принесет убыток для Общества, что неприемлемо. По итогам 2017-2023 гг. эмитентом были приняты решения дивиденды не выплачивать. В бухгалтерском учете создан резерв под обесценение данного фин.вложения в сумме 1282,497 тыс. руб.	Вологодский филиал
2	11.4.1.000084	Здание железобетонного склада	поселок Выходной Кольского района Мурманской области. Год ввода в эксплуатацию 1988. Количество этажей - 1. Общая площадь 340,2 кв.м. Объект не используется, свободен от имущества. Номер и дата государственной регистрации: №51-51-01/064/2008-224 от 28.11.2008.	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	614,65	0,00	40,83	0,00	сохранение			Объект находится на территории Подстанции № 200, собственником которой в результате реорганизации является ПАО "Россети" (до смены наименования - ПАО «ФСК ЕЭС»). Объект сдавался в аренду ПАО «ФСК ЕЭС» по договору № 415164 от 11.05.2016 г., заключенному на срок до 31.12.2025 г. Договор расторгнут на основании п. 8.6.2. Договора со стороны арендатора с 01.01.2023. Проводятся мероприятия в целях определения наиболее эффективного способа распоряжения активом.	Мурманский филиал
3	11.1.2.00018104	Здание диспетчерского пункта Вельского РЭС	Архангельская обл., Вельский район, МО "Муравьевское", д. Лукинская, ул. Шоссейная, д.5а, строение №9. Год постройки 2000. Общая площадь 230,8 кв.м. Не используется, сдано в аренду. Номер и дата внесения в ЕГРН: №29-29-02/006/2008-055 от 26.06.2008. Договор аренды земельного участка от 07.11.2007 № 956.	объекты вспомогательного назначения	аренда	454,86	0,00	37,51	305,08	сохранение			Здание используется для нужд филиала ПАО «Россети» (до смены наименования - ПАО "ФСК ЕЭС")- МЭС Северо-Запада Северного ПМЭС с целью размещения оборудованного диспетчерского пункта. Передано в аренду ПАО «Россети» по договору № 415195, от 02.06.2016 срок аренды – до 31.12.2025. На арендатора возложена обязанность содержать недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять его текущий ремонт и нести расходы, связанные с коммунальным обслуживанием объекта. Рассматривается вопрос о продаже здания арендатору после окончания срока аренды.	Архангельский филиал
4	-	ПАО "САК "Энергогарант"	Акции обыкновенные, гос.рег.№ 1-03-10218-Z, количество 38 000 шт., номинальная стоимость 24 руб., размер доли участия 0,0447%.	различные виды страхования для физических и юридических лиц	отсутствует	380,00	0,00	0,00	0,00	сохранение			В связи с тем, что данный актив имеет низкую ликвидность, возможно, его продажа принесет убыток для Общества, что неприемлемо. По итогам 2021-2023 гг эмитентом принято решение дивиденды не выплачивать.	Карельский филиал
5	11.7.5.00012954	Здание монтерского пункта	182014, Псковская обл., Куньинский р-н, Каськово д. Характеристики: 1 эт. здание, 2001 г. год постройки, площадью 87,8 кв.м. Сдано в аренду (на срок 11 месяцев, с автоматической пролонгацией на тот же срок; регистрация аренды не требуется). Здание монтерского пункта входит в состав Электросетевого комплекса. Номер и дата внесения в ЕГРН: №60-60-01/025/2008-001 от 08.05.2008.	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	188,45	0,00	28,59	37,17	сохранение			Здание монтерского пункта спользовалось для нужд Каськовского мастерского участка РЭС №4 производственного отделения «Южные электрические сети». В связи с ликвидацией Каськовского участка РЭС №4 в настоящее время в производственных целях не используется. Здание сдано в аренду по договору №1180 от 30.11.2018. Арендатор несет расходы на содержание арендуемого имущества. Данный объект включен в единое Свидетельство о государственной регистрации права на электросетевой комплекс (60 АЖ 503765 от 08.05.2008).	Псковский филиал
6	12.5.4.00049568	Участок теплосети от УТ-8 до т. А по проекту "Городские дороги с инженерными сетями в 4 мкр. г. Ухты"	Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта. Год ввода в эксплуатацию 2008. Протяженность 820 м. Глубина заложения 2,4 м. В состав основных потребителей в 4 мкрн. г. Ухта входят три жилых девятиэтажных дома и спорткомплекс. Номер и дата внесения в ЕГРН: 11:20:0000000:1274-11/059/2019-1 от 26.08.2019.	коммунальное назначение	аренда	0,00	0,00	0,02	284,24	сохранение			Тепловая сеть сдается в аренду ПАО «Т-Плюс» по договору от 1018/09-1 от 01.08.2009.	Филиал в республике Коми

7	12.4.1.00083 91	Здание склада стальных конструкций	поселок Выходной Кольского района Мурманской области. Год ввода в эксплуатацию 1986. Количество этажей - 1. Общая площадь 455,7 кв.м. Объект не используется, свободен от имущества. Номер и дата государственной регистрации: №51-51-01/064/2008-223 от 03.12.2008.	объекты вспомогательного назначения	отсутствует	0,00	0,00	0,00	0,00	сохранение			Объект находится на территории Подстанции № 200, собственником которой в результате реорганизации является ПАО "Россети" (до смены наименования - ПАО «ФСК ЕЭС»). Объект сдавался в аренду ПАО «ФСК ЕЭС» по договору № 415164 от 11.05.2016 г., заключенному на срок до 31.12.2025 г. Договор расторгнут на основании п. 8.6.2. Договора со стороны арендатора с 01.01.2023. Проводятся мероприятия в целях определения наиболее эффективного способа распоряжения активом.	Мурманский филиал
8	11.7.3.000127 43	Нежилое помещение	Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Качановская волость, село Качаново, улица Северная, дом 1Б, помещение 1002. Общая площадь 204,9 кв.м. Не используется, сдано в аренду. Номер и дата внесения в ЕГРН: №60:14:0030103:238-60/037/2024-1 от 04.04.2024.	административные помещения	отсутствует	0,00	0,00	0,45	33,60	сохранение			Объект сдается в аренду по договору №303 от 20.05.2015. Доходы Общества от сдачи в аренду превышают затраты, связанные с владением активом. Данный объект ранее входил в единое Свидетельство о государственной регистрации права на электросетевой комплекс (60 АЖ 503765 от 08.05.2008), зарегистрирован как самостоятельный объект недвижимости в 2024 году.	Псковский филиал

* ожидаемые данные